

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CASABLANCA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

PRCC-Q LOCALIDAD DE QUINTAY

APROBACION Y CERTIFICACION MUNICIPAL
El Secretario Municipal que suscribe, certifica que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal por Acuerdo N° adoptado en Sesión N° de fecha sancionado por el Decreto Alcaldicio N° de fecha

YURI RODRIGUEZ ARQUIECTO
Director de Obras Municipales

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DE VALPARAISO
El ministro de fe de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, certifica que el presente plano, memoria y ordenanza del Plan Regulador Comunal de Casablanca fue aprobado mediante Informe Técnico N° de fecha

Ministro de Fe

ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO
Claudia Gonzalez

SIMBOLOGIA

— Límite Urbano ● Punto Límite Urbano

Cartografía Base

División / Frental
Edificaciones
Soteras
Áreas Verdes Existentes
Línea de baja marea
Línea de alta marea

Red Hidrográfica

Río
Estero / Humedal
Quebradas

Topografía

Curva de Nivel Principal
Curva de Nivel Secundaria

Zonas restringidas al desarrollo urbano

Riesgo de Inundación
Riesgo Remoción en Masa, Caídas de Rocas, Flujos o Deslizamientos de Suelo
Riesgo de Inundación por Tsunami
Feja no edificable por 2.5.5 de OGUIC

Áreas Urbanas

ZH-3B
ZH-6
ZH-6B
ZHM-1
ZHM-2
ZHM-5
ZED
ZAV
ZPC
ZPBC-1
ZEC

Áreas y elementos de protección de recursos de valor patrimonial

Monumento Nacional
Ex-Batallas de Quintay
D.N° 321 02/09/2015 del Ministerio de Educación

REGION DE VALPARAISO **COMUNA DE CASABLANCA**

FUENTES CARTOGRAFICAS GEOGRAFICAS
Plano Marítimo del Bordo Costero de la V Región, Sector Bado Quintay, Plano N° 14, Escala 1:10.000, Subsecretaría de Marina, actualización
Restricción Aerofotogramétrica IGM, Escala 1:50.000 y correcciones cartográficas en base a imágenes satelitales del 13 de noviembre de 2015, Agencia Aeronáutica Airbus DS, proporcionado por Imágenes Chile
Sistema de Coordenadas UTM, Datum WGS 84, Hacia H 19 S

ESCALA 1:5.000

ESCALA GRAFICA
150 0 100 200

