

SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M²

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASABLANCA



V REGIÓN

URBANO RURAL

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

SINGULARIZACION PERMISO PRIMITIVO	NÚMERO	DE FECHA
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE Y NÚMERO		POBLACION / VILLA	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE NOMBRE

IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NUMERO:

ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

(*) DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(**) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:	ELABORADO POR :	
DE PROFESION:		

(**) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPANE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
E-MAIL	TELEFONO	FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA		
ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR PROJ. CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	------------------------------------	------------------------------------

6.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				RUT	FIRMA REVISOR		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE				N°			
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO				

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL		PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	FIRMA CALCULISTA		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE				N°			
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO				

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) DE LA PARTE QUE SE MODIFICA

CAMBIO DE DESTINO RESPECTO DEL PERMISO OTORGADO		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> OTRO (especificar)				

7.2.-SUPERFICIES

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO					
S. EDIFICADA TOTAL					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.)		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO
RASANTES			ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

7.4.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACIÓN	m ²	CLASIFICACIÓN	m ²

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART.5.1.17. O.G.U.C.)

DOM	EDIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	Listado de Antecedentes y Planos Numerados que se agregan reemplazan o eliminan.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.
<input type="checkbox"/>	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto.
<input type="checkbox"/>	Planos con las modificaciones indicando cambios respecto del proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario.
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de las modificaciones, firmados por el arquitecto y propietario, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere.
<input type="checkbox"/>	Estudio de Ascensores, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Patente al día de Profesionales Competentes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Permiso y Resoluciones anteriores.
<input type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, y las que se amplían o disminuyen.

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

9.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C.)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

