

ENMIENDA N°03 AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CASABLANCA



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

PLANO PRCC-Q1

HUMEDAL URBANO ESTERO EL JOTE DE QUINTAY
INCORPORACION NORMATIVA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 21.202/2020 DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE

SIMBOLOGIA

CARTOGRAFÍA BASE

- LÍMITE URBANO
- PUNTO DE LÍMITE URBANO
- DIVISIÓN PREDIAL
- EDIFICACIONES
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- LÍNEA DE BAJA MAREA
- LÍNEA DE ALTA MAREA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA SERVICIO EXISTENTE
- - - VÍA SERVICIO PROYECTADA
- - - VÍA SERVICIO ENSANCHE
- - - VÍA LOCAL PROYECTADA
- - - EJE DE VÍA DE REFERENCIA

ÁREAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- - - ZPHU-1 | HUMEDAL URBANO
- VERTICES HUMEDAL URBANO

RED HIDROGRÁFICA

- RÍO
- ESTERO / HUMEDAL
- QUEBRADAS

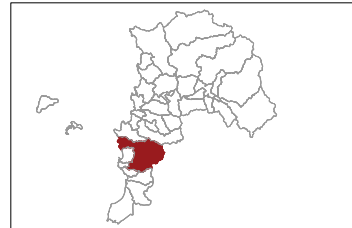
TOPOGRAFÍA

- CURVA DE NIVEL PRINCIPAL
- CURVA DE NIVEL SECUNDARIA

ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- RIESGO DE INUNDACIÓN
- RIESGO REMOCIÓN EN MASA
- RIESGO DE INUNDACIÓN POR TSUNAMI
- FAJA NO EDIFICABLE POR 2.3.5 OGC

REGION DE VALPARAISO



COMUNA DE CASABLANCA



FUENTE CARTOGRAFICA GEODÉSICA

PLANO MARITIMO DEL BORDE COSTERO DE LA V REGION, SECTOR RADA QUINTAY, PLANO V-14, A ESCALA 1:10000, SUBSECRETARIA DE MARINA, ACTUALIZACION DE RESTITUCION AEROFOTOGRAFICA IGM, ESCALA 1:50000 Y CORRECCIONES CARTOGRAFICAS EN BASE A IMAGEN SATELITAL PLEIADES DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2015, AGENCIA AEROSPACIAL AIRBUS DS, PROPORCIONADO POR IMAGINE-IT CHILE

SISTEMA DE COORDENADAS UTM, DATUM WGS 84, HUSO H 19S



APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA ENMIENDA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ENMIENDA N°..... AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CASABLANCA FUE APROBADA POR ACUERDO N° DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, ADOPTADO EN SESIÓN N° DE FECHA Y SANCIONADO POR EL DECRETO ALCALDICIO N° DE FECHA.....

FRANCISCO RIQUELME LOPEZ
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

LEONEL BUSTAMANTE GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ELIZABETH VILLALOBOS PEÑA
DIRECTORA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

FRANCO MARZAL DIAZ
ASESOR URBANISTA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

BELÉN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

FELIPE ZAHN VIÑUELA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA
SEREMI MINVU REGION DE VALPARAISO

INCORPORACIÓN AL ARCHIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CASABLANCA

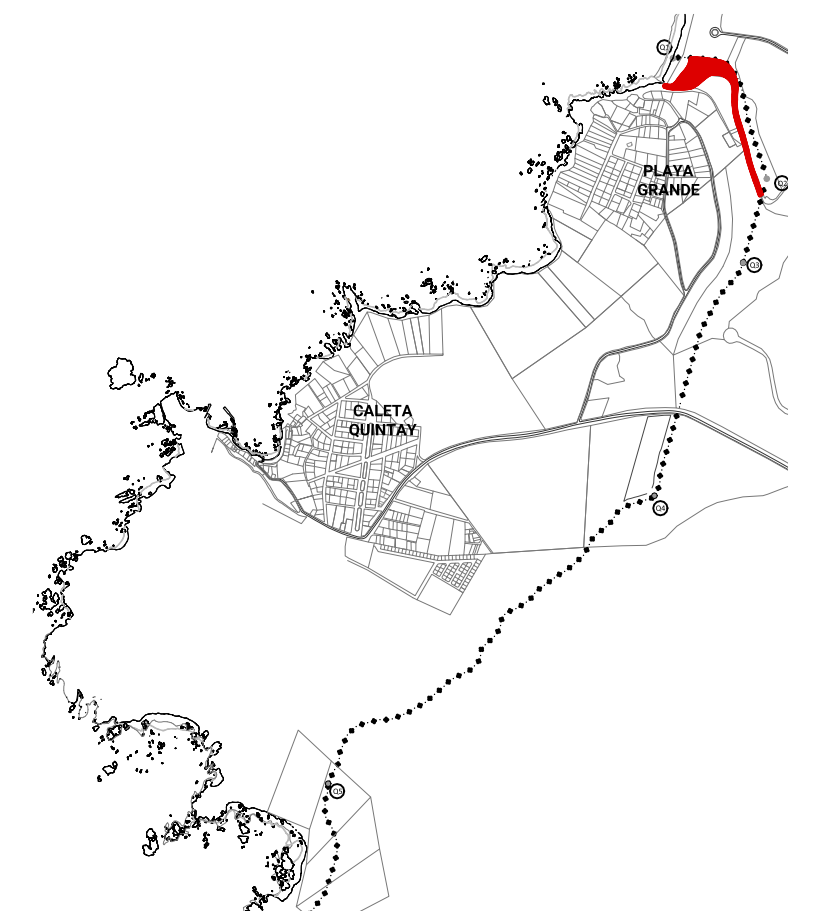
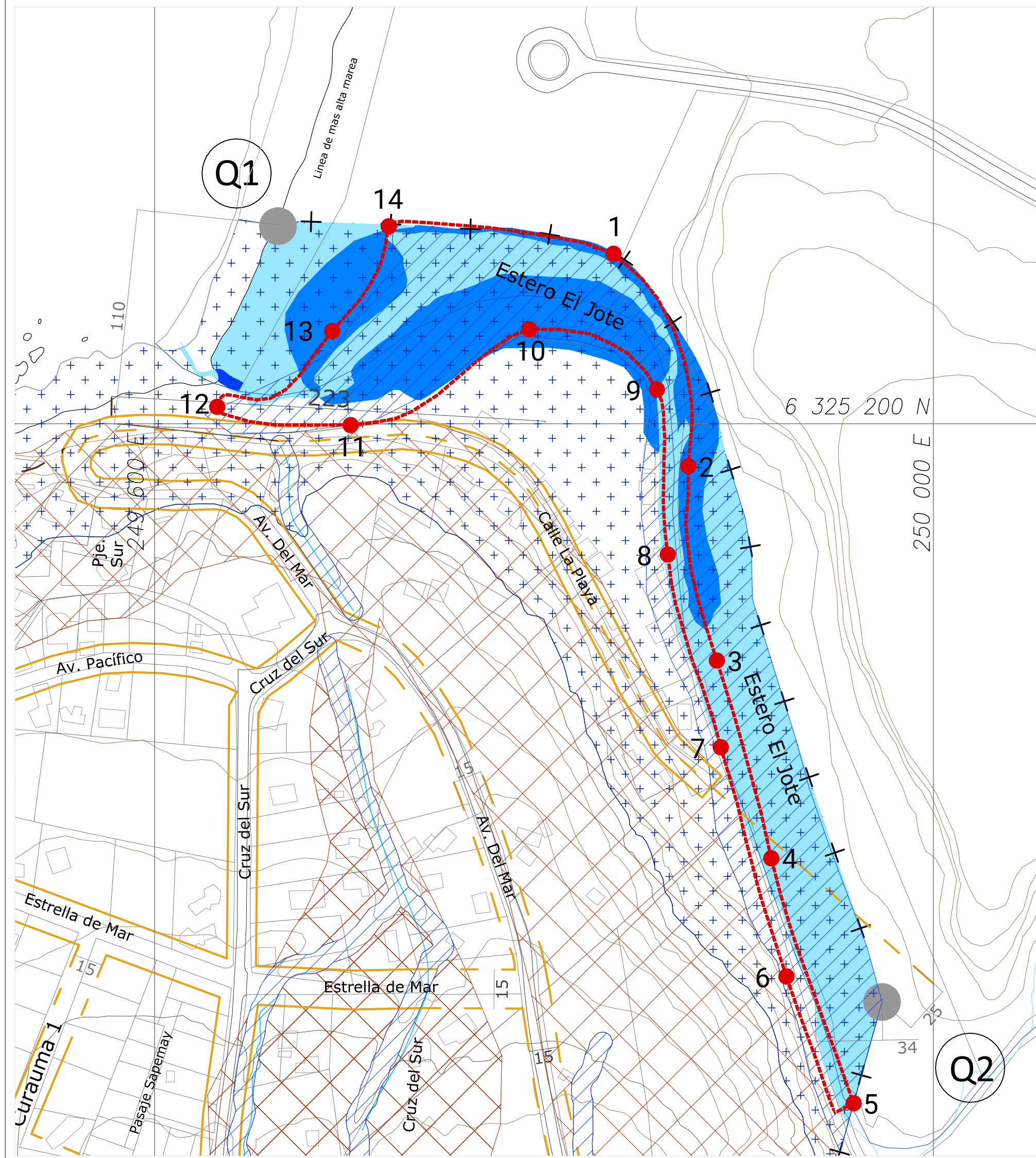
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO FUE AGREGADO BAJO EL N°..... Y SU ORDENANZA BAJO EL N°..... DEL REGISTRO DE DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CASABLANCA DEL AÑO

LEONEL BUSTAMANTE GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DE APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ENMIENDA FUE PROMULGADA POR EL DECRETO ALCALDICIO N° DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE CON FECHA

LEONEL BUSTAMANTE GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



PLANO DE UBICACION | ZONA URBANA DE QUINTAY
ESCALA 1:25000

VERTICES REFERENCIALES					
VERTICES	ESTE	NORTE	VERTICES	ESTE	NORTE
1	249835	6325287	8	249863	6325133
2	249874	6325178	9	249858	6325217
3	249888	6325078	10	249792	6325248
4	249916	6324977	11	249724	6325203
5	249959	6324851	12	249632	6325209
6	249924	6324916	13	249691	6325247
7	249891	6325032	14	249720	6325301

PLANO DE ZONIFICACION ZPHU-1| HUMEDAL URBANO ESTERO EL JOTE
ESCALA 1:2000